

Inhaltsverzeichnis

Grüßworte

Josef Ostermayer

Theodor Österreicher – Doyen des geförderten
gemeinnützigen Wohnbaus und des Wohnrechts 13

Michael Ludwig

Grüßwort 17

Georg Niedermühlbichler

Erfolg braucht Engagement! 19

Karl Wurm und Herbert Teuschl

Zur Person Theodor Österreicher 21

Otto Maisel

„Lieber Theodor Österreicher“ 25

Helmut Puchebner

Dank für eine langjährige, erfolgreiche
Zusammenarbeit mit einem guten Freund 29

Wilhelm Gelb

Auf der Suche nach der Weltformel. Gedanken
zu Verbandsdirektor Theodor Österreicher 33

Walter Tancsits

Theo Österreicher – Verbandsdirektor, Wohnrechts-
experte und Lobbyist der Gemeinnützigkeit 35

Wohnungsgemeinnützigkeit: Bestandsaufnahme und Perspektive

Margarete Czerny

Gemeinnützigkeit ein Garant für Lebens-
und Wohnqualität in Österreich 41

Karl Wurm

Bauen wir nicht Mauern sondern Windmühlen!
Plädoyer für eine Flexibilisierung des
gemeinnützigkeitsrechtlichen Rahmens 45

Josef Schmidinger

Metamorphose GBV – eine faszinierende
Entwicklung einer Unternehmensgruppe 53

Herbert Ludl

Hat die österreichische Wohnungsgemeinnützigkeit Zukunft
in einer einheitlichen europäischen Wirtschaftsordnung? 61

Ruth Becher

Wohnungsgemeinnützigkeit und Sozialdemokratie im
Internationalen Jahr der Genossenschaften 67

Bernd Rießland

Wohnungsgemeinnützigkeit -
ein effizienter Weg der Wohnungspolitik 75

Georg Pilarz

Sozialer Wohnbau und Finanzmarktkrise
Überlegungen zu den Grundlagen, Möglichkeiten und
Grenzen des Beitrages gemeinnütziger Bauvereinigungen
zur Aufrechterhaltung der Wohnversorgung durch
leistbaren Wohnungsneubau 83

Wohnungspolitik: Handlungsfelder zur Sicherung des österreichischen Wohnbaumodells

Gabriela Moser

Mietrecht und Wohnpolitik in Österreich 91

Josef Muchitsch

UMWELT+BAUEN– Jetzt für unsere Kinder investieren! 95

Nadja Shah

Fair Wohnen – ein Quantensprung 101

Markus Sturm

Aktive Bodenpolitik – Grundlage für leistbares Wohnen 113

Klaus Lugger

CORPORATE Social Responsibility Report

Bericht zur sozialen Verantwortung der NEUE HEIMAT TIROL

Gemeinnützige WohnungsGmbH, 2012 vorgelegt und

Theodor Österreichischer gewidmet 117

Georg Maltschnig

Gemeinden und gemeinnützige Bauvereinigungen

Gemeinsame Verantwortung für eine

zukunftsorientierte Wohnungspolitik 131

Artur Streimelweger

Zur Miete oder in den eigenen vier Wänden?

Zum volkswirtschaftlichen Mehrwert

ausgewogener Wohnungsmärkte 143

Herausforderung: Ökologische, bautechnische und architektonische Qualitätsstandards

Wilhelm Zechner

Ständig steigende qualitative und technische Anforderungen versus kostengünstiges Wohnen 151

Tatjana Weiler

Die Einführung des Europäischen Energieausweises in Österreich
Ergebnisse aus der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft 157

Karl-Heinz Stadler

Gemeinnützige Bauträger als Mitgestalter der modernen Architektur 167

Rudolf Steckel/Christian Schwab

Lebenszyklus und Finanzierung von Erhaltung und Verbesserung im WGG 171

Rechtliche Aspekte: die Wohnwirtschaft im Wandel der Zeit

Walter Fuchs

Pioniere des Sozialen Wohnbaus: Der Kaiser Franz Josef I.
Jubiläumsfonds für Werkstätteengebäude und Volkswohnungen in Wien 185

Johannes Stabentheiner

Die Wohnungsgemeinnützigkeit und ihr Rechtsrahmen –
Streiflichter aus einer Außenbetrachtung 191

Michael Holoubek

Generationsausgleich im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht 199

Michaela Schinnagl

Wohnformen für altersgerechtes Wohnen
Eine mietrechtliche Betrachtung 205

Bernd Scherz/Andreas Sommer

Das WGG und die Finanzierung bzw. Umfinanzierung von
Darlehen zur Deckung der gesamten Herstellungskosten
mit Hilfe von Fremdmitteln
Gewidmet unserem jahrzehntelangen Freund Theodor Österreicher 219

Eva Bauer

Das Europäische Beihilferegime im Wohnungswesen
im Lichte aktueller Entwicklungen auf den Wohnungsmärkten 227

Bernhard Obereder/Alois Feichtinger

Qualitätssicherung bei der Prüfung
gemeinnütziger Bauvereinigungen 239

Anna-Maria Zätura-Rieser

Der Prüfungsausschuss im Spannungsfeld
zwischen Revision und Interessensvertretung 245

Peter Heindl/Wolfgang Kahlig

Am Weg zu einem neuen Rechtsverständnis:
Neu strukturierte Gesetzesnormen 249

Andreas Vonkilch

Zwei Fragen der Mietzinsbildung im Zusammenhang
mit der „Wiener Wohnbauinitiative 2011“ 259

Ursula Pernica/Gerhard Steller

Gedanken zum gesetzlichen Vorzugspfandrecht
War es Anlassgesetzgebung oder ein Gebot der Stunde? 267

Michael Rudnigger

Haben Mieter auch Pflichten? 271

Georg Arthold

Die Garage im WGG – vom Gesetzgeber vergessen? 279

Markus Reithofer

Der Richtwertmietzins – ein bewegliches System 287
im laufenden politischen Diskurs

<i>Erich René Karascheck</i>	
Die Nachverdichtung von Gebäuden nach § 18c MRG	301
<i>Andreas Grieb</i>	
Kautions- und Gegenforderungen bei Mietzinsüberschreitung	
Ein Beitrag aus der wohnrechtlichen Rechtsmittelpraxis	311
<i>Verzeichnis der Autorinnen und Autoren</i>	321